

Расчет арендной платы, график платежей

2025 год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
Срок платежа	28.02.2025	28.03.2025	28.04.2025	28.05.2025	27.06.2025	28.07.2025	28.08.2025	26.09.2025	28.10.2025	28.11.2025	26.12.2025	28.01.2026	
Амортизация, руб.	32 616 430,78	32 616 430,78	32 616 430,78	32 616 430,78	32 616 430,78	32 616 430,78	32 616 430,78	32 616 430,78	32 616 430,78	32 616 430,78	32 616 430,78	32 616 430,78	391 397 169,36
Налог на имущество по 2,2%, руб.	161 496,55	161 496,55	161 496,55	161 496,55	161 496,55	161 496,55	161 496,55	161 496,55	161 496,55	161 496,55	161 496,55	161 496,56	1 937 958,61
Налог на имущество по 2%, руб.	250 875,98	250 875,98	250 875,98	250 875,98	250 875,98	250 875,98	250 875,97	250 875,97	250 875,97	250 875,97	250 875,97	250 875,97	3 010 511,70
Аренда земли, руб.	55 934,58	55 934,58	55 934,58	55 934,58	55 934,58	55 934,58	55 934,58	55 934,58	55 934,58	55 934,58	55 934,58	55 934,61	671 214,99
Рентабельность, руб.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	12,00
Стоимость аренды за период, руб. без НДС	33 084 738,89	33 084 738,89	33 084 738,89	33 084 738,89	33 084 738,89	33 084 738,89	33 084 738,88	33 084 738,88	33 084 738,88	33 084 738,88	33 084 738,88	33 084 738,92	397 016 866,66
Сумма НДС (20%), руб.	6 616 947,78	6 616 947,78	6 616 947,78	6 616 947,78	6 616 947,78	6 616 947,78	6 616 947,78	6 616 947,78	6 616 947,78	6 616 947,77	6 616 947,77	6 616 947,77	79 403 373,33
Стоимость аренды за период, руб. с НДС (20%)	39 701 686,67	39 701 686,67	39 701 686,67	39 701 686,67	39 701 686,67	39 701 686,67	39 701 686,66	39 701 686,66	39 701 686,66	39 701 686,65	39 701 686,65	39 701 686,69	476 420 239,99

2026 год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
Срок платежа	27.02.2026	27.03.2026	28.04.2026	28.05.2026	26.06.2026	28.07.2026	28.08.2026	28.09.2026	28.10.2026	27.11.2026	28.12.2026	28.01.2027	
Амортизация, руб.	32 616 430,78	32 616 430,78	32 616 430,78	32 616 430,78	32 616 430,78	32 616 430,78	32 616 430,78	32 616 430,78	32 616 430,78	32 616 430,78	32 616 430,78	32 616 430,78	391 397 169,36
Налог на имущество по 2,2%, руб.	159 338,20	159 338,20	159 338,20	159 338,20	159 338,20	159 338,20	159 338,20	159 338,19	159 338,19	159 338,19	159 338,19	159 338,19	1 912 058,35
Налог на имущество по 2%, руб.	250 875,98	250 875,98	250 875,98	250 875,98	250 875,98	250 875,98	250 875,97	250 875,97	250 875,97	250 875,97	250 875,97	250 875,97	3 010 511,70
Аренда земли, руб.	56 504,67	56 504,67	56 504,67	56 504,67	56 504,67	56 504,67	56 504,67	56 504,67	56 504,67	56 504,67	56 504,67	56 504,67	678 056,04
Рентабельность, руб.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	12,00
Стоимость аренды в год, руб. без НДС	33 083 150,63	33 083 150,63	33 083 150,63	33 083 150,63	33 083 150,63	33 083 150,63	33 083 150,62	33 083 150,61	33 083 150,61	33 083 150,61	33 083 150,61	33 083 150,61	396 997 807,45
Сумма НДС (20%), руб.	6 616 630,13	6 616 630,13	6 616 630,13	6 616 630,13	6 616 630,13	6 616 630,12	6 616 630,12	6 616 630,12	6 616 630,12	6 616 630,12	6 616 630,12	6 616 630,12	79 399 561,49
Стоимость аренды в год, руб. с НДС (20%)	39 699 780,76	39 699 780,76	39 699 780,76	39 699 780,76	39 699 780,76	39 699 780,75	39 699 780,74	39 699 780,73	39 699 780,73	39 699 780,73	39 699 780,73	39 699 780,73	476 397 368,94

2027 год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
Срок платежа	26.02.2027	26.03.2027	28.04.2027	28.05.2027	28.06.2027	28.07.2027	27.08.2027	28.09.2027	28.10.2027	26.11.2027	28.12.2027	28.01.2028	
Амортизация, руб.	32 616 430,78	32 616 430,78	32 616 430,78	32 616 430,78	32 616 430,78	32 616 430,78	32 616 430,78	32 616 430,78	32 616 430,78	32 616 430,78	32 616 430,78	32 616 430,78	391 397 169,36
Налог на имущество по 2,2%, руб.	157 179,84	157 179,84	157 179,84	157 179,84	157 179,84	157 179,84	157 179,84	157 179,84	157 179,84	157 179,84	157 179,84	157 179,85	1 886 158,09
Налог на имущество по 2%, руб.	250 875,98	250 875,98	250 875,98	250 875,98	250 875,98	250 875,98	250 875,97	250 875,97	250 875,97	250 875,97	250 875,97	250 875,97	3 010 511,70
Аренда земли, руб.	57 097,65	57 097,65	57 097,65	57 097,65	57 097,65	57 097,65	57 097,65	57 097,65	57 097,65	57 097,64	57 097,64	57 097,64	685 171,77
Рентабельность, руб.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	12,00
Стоимость аренды в год, руб. без НДС	33 081 585,25	33 081 585,25	33 081 585,25	33 081 585,25	33 081 585,25	33 081 585,25	33 081 585,24	33 081 585,24	33 081 585,24	33 081 585,23	33 081 585,23	33 081 585,24	396 979 022,92
Сумма НДС (20%), руб.	6 616 317,05	6 616 317,05	6 616 317,05	6 616 317,05	6 616 317,05	6 616 317,05	6 616 317,05	6 616 317,05	6 616 317,05	6 616 317,05	6 616 317,04	6 616 317,04	79 395 804,58
Стоимость аренды в год, руб. с НДС (20%)	39 697 902,30	39 697 902,30	39 697 902,30	39 697 902,30	39 697 902,30	39 697 902,30	39 697 902,29	39 697 902,29	39 697 902,29	39 697 902,28	39 697 902,27	39 697 902,28	476 374 827,50

2028 год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
Срок платежа	28.02.2028	27.03.2028	28.04.2028	26.05.2028	28.06.2028	28.07.2028	28.08.2028	28.09.2028	27.10.2028	28.11.2028	28.12.2028	26.01.2029	

Амортизация, руб.	32 616 430,93	32 616 430,93	32 616 430,93	32 616 430,93	32 616 430,93	32 616 430,93	32 616 430,93	32 616 430,93	32 616 430,93	32 616 430,90	29 691 846,88	29 691 846,88	385 548 003,03
Налог на имущество по 2,2%, руб.	155 021,49	155 021,49	155 021,49	155 021,49	155 021,49	155 021,49	155 021,48	155 021,48	155 021,48	155 021,48	155 021,48	155 021,49	1 860 257,83
Налог на имущество по 2%, руб.	250 875,98	250 875,98	250 875,98	250 875,98	250 875,98	250 875,98	250 875,97	250 875,97	250 875,97	250 875,97	250 875,97	250 875,97	3 010 511,70
Аренда земли, руб.	57 714,35	57 714,35	57 714,35	57 714,35	57 714,35	57 714,35	57 714,34	57 714,34	57 714,34	57 714,34	57 714,34	57 714,34	692 572,14
Рентабельность, руб.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	12,00
Стоимость аренды в год, руб. без НДС	33 080 043,75	33 080 043,75	33 080 043,75	33 080 043,75	33 080 043,75	33 080 043,75	33 080 043,72	33 080 043,72	33 080 043,72	33 080 043,69	30 155 459,67	30 155 459,68	391 111 356,70
Сумма НДС (20%), руб.	6 616 008,75	6 616 008,75	6 616 008,75	6 616 008,75	6 616 008,75	6 616 008,75	6 616 008,74	6 616 008,74	6 616 008,74	6 616 008,74	6 031 091,94	6 031 091,94	78 222 271,34
Стоимость аренды в год, руб. с НДС (20%)	39 696 052,50	39 696 052,50	39 696 052,50	39 696 052,50	39 696 052,50	39 696 052,50	39 696 052,46	39 696 052,46	39 696 052,46	39 696 052,43	36 186 551,61	36 186 551,62	469 333 628,04

2029 год	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
Срок платежа	28.02.2029	28.03.2029	27.04.2029	28.05.2029	28.06.2029	27.07.2029	28.08.2029	28.09.2029	26.10.2029	28.11.2029	28.12.2029	28.01.2030	
Амортизация, руб.	29 691 846,88	29 691 846,88	29 691 846,88	29 691 846,88	29 691 846,88	29 691 846,88	29 691 846,88	29 691 846,88	29 691 846,88	29 691 846,88	29 691 846,88	29 691 846,88	356 302 162,56
Налог на имущество по 2,2%, руб.	152 863,13	152 863,13	152 863,13	152 863,13	152 863,13	152 863,13	152 863,13	152 863,13	152 863,13	152 863,13	152 863,13	152 863,14	1 834 357,57
Налог на имущество по 2%, руб.	250 875,98	250 875,98	250 875,98	250 875,98	250 875,98	250 875,98	250 875,97	250 875,97	250 875,97	250 875,97	250 875,97	250 875,97	3 010 511,70
Аренда земли, руб.	58 355,71	58 355,71	58 355,71	58 355,71	58 355,71	58 355,71	58 355,71	58 355,71	58 355,71	58 355,71	58 355,71	58 355,71	700 268,52
Рентабельность, руб.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	12,00
Стоимость аренды в год, руб. без НДС	30 153 942,70	30 153 942,70	30 153 942,70	30 153 942,70	30 153 942,70	30 153 942,70	30 153 942,69	30 153 942,69	30 153 942,69	30 153 942,69	30 153 942,69	30 153 942,70	361 847 312,35
Сумма НДС (20%), руб.	6 030 788,54	6 030 788,54	6 030 788,54	6 030 788,54	6 030 788,54	6 030 788,54	6 030 788,54	6 030 788,54	6 030 788,54	6 030 788,54	6 030 788,53	6 030 788,54	72 369 462,47
Стоимость аренды в год, руб. с НДС (20%)	36 184 731,24	36 184 731,24	36 184 731,24	36 184 731,24	36 184 731,24	36 184 731,24	36 184 731,23	36 184 731,23	36 184 731,23	36 184 731,23	36 184 731,22	36 184 731,24	434 216 774,82

ИТОГО стоимость аренды, руб. без НДС	1 943 952 366,08
ИТОГО сумма НДС (20%), руб.	388 790 473,21
ИТОГО стоимость аренды, руб. с НДС (20%)	2 332 742 839,29